



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,  
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI  
Nr.XXIII/453/08.04.2004

Domnului senator *Sereș Deneș*  
PREȘEDINTELE COMISIEI PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

Cu adresa nr.L271/2004, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea avizului la ***Propunerea legislativă privind modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001.***

În ședința din 14 aprilie 2004, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a luat în dezbateră proiectul de lege și, cu unanimitate de voturi, a hotărât să adopte ***aviz negativ***.

Reglementarea propusă se referă la negocierea prelungirii contractelor de închiriere dintre proprietari și chiriași cu cel mult 5 ani, în cazul în care aceștia ar urma să fie evacuați pe baza unor hotărâri judecătorești definitive.

Întrucât, Guvernul a emis Ordonanța de urgență nr.8/2004, prin care se reglementează prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuință aflate în proprietatea sau administrarea statului, propunerea legislativă este lipsită de conținut.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

PREȘEDINTE  
Senator  
*Aristide Roibu*

SECRETAR  
Senator  
*Ion Predescu*